

Companies

调控现“乌龙案” 北京商用房租租赁税费拟大降

◎本报记者 于兵兵

在北京,如果个人出租自有产权的商用房,其面临的税费成本将在两周内...

1月23日,北京市建设委员会公布《促进房地产市场健康发展实施意见》...

分税种征收有大幅下降。新的执行标准将在两周内正式公布。上述工作人员称...

20%以上。此文件一出,在北京楼市引起重大反响。在记者获得的一份完税凭证上显示...

期间呼吁,大幅调高商用房租租赁税费将导致办公、商业型物业出租成交量大幅下降...

商务部 拟七大举措促进机电进出口

◎本报记者 叶勇

昨日,商务部产业司司长张骥在商务部官方网站的访谈中,介绍了商务部2009年将采取七大举措促进机电产品贸易...

金山 确定集团化实施方案

◎本报记者 张辑

昨日,金山软件(03888.HK)证实,金山公司集团化的方案已经基本确定...

据悉,该公司在春节前的年会中内部宣布了重组分拆计划,具体方案内部简称为“三二模式”...

在正式分拆后,各个子公司拥有独立业务经营权利、财务以及人力资源部门,但高级管理人员需要集团直接任命...

逾8家银行助力 阿里巴巴为中小企融资

◎本报记者 张辑

记者昨日从阿里巴巴获悉,2009年将超过8家银行参与阿里巴巴的中小企业融资计划...

据了解,今年的贷款计划主要面向阿里巴巴会员,同时贷款省份将扩大到广东、江苏、山东以及上海市...

2009年,除建设银行和工商银行外,支持阿里巴巴贷款资助计划的其他银行分别为:中国银行、中国农业银行、上海浦东发展银行、招商银行、中国邮政储蓄银行和各地地方城市商业银行...

阿里巴巴方面表示,2009年,我们还将采取更多的措施帮助中小企业尽快从寒冬中复苏,大规模开展融资计划是其中重要的一项。

沃尔玛 再启大规模降价促销

沃尔玛(中国)投资有限公司1日对外宣布,从2月4日起,沃尔玛将在国内64个城市的117家商场启动大规模降价促销活动...

据悉,沃尔玛国内所有商场里从1月26日到2月9日展开了“8.8元商品”主题促销活动,近百种民生商品均以8.8元统一价出售...

沃尔玛(中国)购物广场采购部副总裁林静华说,春节刚过,很快又迎来了开学日,元宵节和西方情人节。沃尔玛根据不同顾客的不同需要,分别为这三个特殊的日子精选特惠商品,让利降价...

被指“买票” 电讯盈科私有化或成泡影

◎本报记者 徐新

私有化决在在即,电讯盈科(00008.HK)突然停牌,或与日前香港独立财经评论员David Webb在其个人网站上的言论及有关报道相关...

昨日上午10:06,电讯盈科公告,公司股份已于当日上午10时暂时停止交易。两个小时后,电讯盈科再次公告,本公司相信有关过去几日的媒体报告揣测有可能包含敏感资料。

事实上,2月1日,David Webb在其个人网站上称,收到一封匿名信指有人以1手(1000股)电讯盈科股票作为“报酬”,希望几百名富通保险的保险经纪以股东身份在原定本周三举行的特别股东大会上投票赞成私有化方案...

David Webb表示,翻查1月29日股份过户处的电讯盈科股东名册,抽查新登记持1手(1000股)的股东,有多名股东的名字与富通亚洲保险经纪的名字吻合,其中2名股东提供的地址与富通亚洲的办公地点一致。David Webb称,已向香港证监会和廉政公署举报了此事。某个人或某组织精心策划了这一计划来影响特别股东大会的结果。



根据香港公司条例,上述阴谋“需要满足两个条件才能达到:75%的股份投了赞成票;亲自或委托投票赞成票的股东需占到股东总人数的50%。David Webb推测,可能在很难预测私有化会议能否顺利举行或能否获通过。

成票的景象,但必有人在幕后协调赞成票的付出。凯基证券分析师蔡铁康指出,香港证监会已收到有关投诉,故未来两天证监会的举动将起关键作用,令电讯盈科私有化出现重大变数。现在很难预测私有化会议能否顺利举行或能否获通过。

据悉,对于此次事件,香港证监会曾有判例。1992年2月,Evergo欲私有化华人置业(00127.HK),当时的香港证监会并购委员会主席认为私有化会议的投票过程有失公允,要求延迟30天再次投票或者终止私有化。最终,私有化在当日即被放弃。

多因素拖累 春节车市“旺季不旺”

◎本报记者 宫璐

受金融危机影响,期待已久的春节车市“旺季不旺”。

昨天,数家汽车经销商告诉上海证券报,春节期间,汽车销售无明显提升。同时,记者在走访中发现,春节期间,浦东沪南路、御桥路一带很集中的汽车4S经销商店,看车者寥寥无几。

上海永达(集团)股份有限公司总经理蔡英杰对记者表示,春节期间汽车销售有点不温不火,购置税的减免只是面对1.6L以下的车,再说到底也只有四五千元的幅度,对消费者来说,吸引力不大。更重要的是,今年的经济形势很严峻,消费信心还没有回升。今年上半年,汽车销售形势将很严峻。

春节旺季不旺的另一个原因是很多公司都无车销售。“全国乘用车副秘书长崔东树这样解释。由于对形势估计不足,春节还没到,很多汽车公司就停产放假了。有的厂家



去年12月生产50万辆,销售了60万辆,造成消费者1月份无车可买。”一直在春节开上新一年的消费者张先生对记者抱怨,好不容易等到购置税推出来了,刚准备下手,却发现经销商已经悄悄地提价了。于

是他选择继续观望。上海思迈汽车咨询有限公司大中华区预测总监张豫表示,在此时提价销售的经销商,很不明智。这会造成恶性循环,一旦销售陷入低谷,涨上去的那部分价格还得再降下来。

长城证券汽车分析师吕磊发现,一线城市在春节期间的销售增长都不明显,一些经销商减小了降价幅度,等于变相涨价;二、三线城市则出现了冷热不均的现象。他告诉记者,像重庆等地春节期间销售不理想,而山东和东北等城市的销售却很不错。这主要是由各地经济结构不同而造成的。

安信证券汽车分析师则表示,虽然春节车市是传统旺季,但跟去年同期相比,今年1月的销量至少下降30%。购置税减免的措施1月20日才推出,也低于消费者预期,政策效应打了折。另外,在一线城市,商务成本仍然很高,经济危机造成的影响不会马上消弭,年终奖、月薪等收入在减少,因此汽车作为非生活日常必需品,消费者就会选择暂缓购车。

业内预计,今年上半年乘用车车市将很不乐观,甚至可能出现负增长。

关注企业应对金融危机

上汽拟降本增效 加速自主品牌盈利进程

◎本报记者 吴琼

来自上海市国资委的消息显示,为了应对金融危机,上海市9家大型国有企业纷纷提出增收节支、内部挖潜、领导带头减薪等措施。其中,上汽集团计划直管的企业边际收益提高1%,结构成本下降1%,物料成本下降3%;采取紧缩投资策略,节约费用和人工成本,提高单位时间有效产出的措施,使每家企业盈利降低自主品牌运营成本、加速自主品牌盈利进程。

上汽集团的领导人员带头减薪。据了解,2008年上汽集团领导层已经削减了至少20%的奖金,预计2009年基本工资不增加,效益工资再减两成。上汽集团降本增效的消息一出,立刻引起了市场的关注。安信证券汽车分析师孙木子指出,这也是金融危机后,首家明确透露成本降低幅度、增效目标的国内大型汽车集团。预计2009年结构成本占净销售收入的比例在董事会目标基础上再降0.5个百分点。

上汽集团还拟通过统一营销等多种措施,降低自主品牌的亏损幅度,加速实现盈利的进程。2月1日,南京名爵(MG)汽车有

限公司销售公司大部分人马、荣威工作人员均已正式搬至上海安亭,和上汽集团技术中心在同一幢楼内办公。知情人士告诉记者,南京名爵汽车有限公司销售公司原有销售、网络发展、售后、市场四大职能,超过170余人。2月1日开始,100余人搬至上海安亭。以销售部为例,南京仅保留了销售部的华南、华东、华西区,其余5个大区及工作人员均迁往上海安亭。

复星增持分众 触及新浪“毒丸计划”下限

◎本报记者 张辑

1月30日,复星国际在港交所公告称,复星国际于2008年11月17日至2009年1月28日期间,在纳斯达克市场斥资约2.5亿美元,购入分众传媒22.96%股权。根据分众与新浪之间的换股计划,复星国际未来将持有新浪10.5%的股份。至此,复星国际同时成为新浪、分众传媒的最大股东。与此同时,复星国际将持有的新浪股份也将超过新浪执行“毒丸计划”的下限10%。

在复星国际不断增持分众传媒股份期间,新浪于2008年12月22日以新发行4700万股的代价,收购分众旗下楼宇电视、框架媒体和卖场广告业务资产。分众所获得的新浪股份,将按比例分给分众股东。根据新浪的毒丸计划(即股东购股权计划),于股权确认日当日记录在册的每位股东,均获得一份购股权。一旦新浪10%或以上的普通股被收购,购股权的持有人(收购人除外)将有权以半价购买新浪公司的普通股。如新浪其后被收购,购股权的持有人将有权以半价购买收购方的股票。2005年,新浪曾启动该“毒丸计划”成功阻击了盛大的收购。而复星国际未来将持有新浪高达10.5%的股权已超过了新浪“毒丸计划”的下限。新浪相关人士接受记者采访时表示,新浪相信复星国际仅仅是财务投资。至于复星国际的增持是否会触发新浪的“毒丸计划”,新浪对上述消息不予置评。